



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE**  
( in deroga alla Legge n. 203/1982 ai sensi dell'art. 45 )

**IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**, in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 338 del 17/11/2016.

**RENDE NOTO**

che il **19 GENNAIO 2017, ALLE ORE 10,00** e seguenti, nella sala consiliare, sita al piano primo della sede municipale, in via F. M. Preti n. 36, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO** di un terreno agricolo di proprietà comunale, in deroga alla legge n. 203/1982 ai sensi dell'art. 45 della stessa legge individuato in prosieguo, **con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone di affitto annuo a base d'asta** sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato":

**DESCRIZIONE SOMMARIA**

Trattasi un terreno ad uso agricolo ricadente nel Comune di Riese Pio X, con accesso da Via Bella Venezia.

**DESCRIZIONE CATASTALE**

Il terreno è così catastalmente individuato:

Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Catasto Terreni - Comune di Riese Pio X						
Fg.	Particella	Qualità	Classe	Superficie m <sup>2</sup>	R.A. €	R.D. €
31	28	seminativo	3	51.142	369,78	250,92
31	29	seminativo	3	14.150	102,31	69,42
31	58	prato irrig	2	114	0,56	0,32
31	74	pasc cespug	U	270	0,14	0,04
Totale superficie:				65.676		



**DURATA CONTRATTUALE**

La durata del contratto di affitto, in deroga all'art. 1 e all'art. 22 della Legge 203/1982, è stabilita in 6 (sei) annate agrarie, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto e scadenza il 10 novembre 2022.

Il contratto di affitto sarà sottoscritto in deroga alla Legge 203/1982, ai sensi dell'art. 45 della stessa legge, alle condizioni e modalità stabilite dallo "schema di contratto" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 27/10/2016, e lo stesso dovrà essere sottoscritto dalle rispettive Organizzazioni Sindacali di categoria.

**CANONE DI AFFITTO ANNUO A BASE D'ASTA**

**Il canone di affitto annuo a base d'asta è fissato in € 3.100,00** (tremilacento/00), che dovrà essere corrisposto entro il 31 maggio di ogni anno.

Detto canone è al netto dei contributi consortili e degli oneri fiscali e contrattuali, che saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.



## CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto di affitto sarà sottoscritto in deroga alla Legge 203/1982, ai sensi dell'art. 45 della stessa legge, alle condizioni e modalità stabilite dallo "schema di contratto" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 306 del 27/10/2016, e lo stesso dovrà essere sottoscritto dalle rispettive Organizzazioni Sindacali di categoria.

L'aggiudicatario inoltre, con la sottoscrizione del contratto di affitto, assume a proprio carico il contributo consortile nell'importo e nella proporzione addebitata al Comune dal Consorzio irriguo territorialmente competente. Detto contributo sarà rimborsato dall'aggiudicatario al Comune, contestualmente al pagamento del canone di affitto.

**La sottoscrizione del contratto di affitto dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.**

**L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di posticipare tale termine.**

Il terreno è posto in affitto a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo del terreno oggetto di affitto.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione del canone di affitto, per qualunque errore nella descrizione del terreno o nella determinazione del canone di affitto, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche del terreno da affittare.

Alla data di stipula del contratto di affitto, il Conduttore dovrà consegnare al Comune, a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali, del pagamento del canone e del contributo consortile nell'importo e nella proporzione addebitata al Comune dal Consorzio irriguo territorialmente competente, un deposito cauzionale di € 5.000,00 (cinquemila/00).

In alternativa al deposito cauzionale, potrà essere presentata una fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da primario Istituto Bancario o Compagnia Assicurativa, con decorrenza dalla data di decorrenza del contratto, con validità fino a sei mesi successivi alla scadenza contrattuale e comunque fino alla dichiarazione di svincolo da parte del Comune. La fidejussione dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

Detta fideiussione sarà svincolata e restituita al termine del contratto di affitto dopo la restituzione al Comune del terreno affittato, previa verifica dello stato degli stessi.

## SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare all'asta i soggetti sottoindicati, che siano residenti o svolgano l'attività nel Comune di Castelfranco Veneto:

1. coltivatore diretto iscritto all'apposita sezione INPS;
2. imprenditore agricolo professionale (I.A.P.);
3. le società agricole che abbiano la qualifica di I.A.P.;
4. le cooperative agricole che abbiano la qualifica di I.A.P.;

**Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.**

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta dovranno presentare:

**UNA BUSTA GRANDE** contenente l'offerta economica e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ORE 13,00 DEL 18 GENNAIO 2017**, al seguente indirizzo: Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV).



La busta deve essere chiusa, sigillata, firmata dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **"ASTA DEL 19 GENNAIO 2017 - OFFERTA PER L'AFFITTO DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE"**.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sulla stessa non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

Le buste pervenute oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituite prontamente ai rispettivi mittenti.

**Detta busta grande deve contenere:**

**A) UNA BUSTA CHIUSA**, sigillata, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: **"OFFERTA ECONOMICA"** scritta all'esterno della stessa, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di affitto, scritta in lingua italiana su carta bollata da € 16,00, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità.

L'offerta deve essere priva di clausole, in aumento rispetto al canone a base d'asta.

Il canone offerto per l'affitto del terreno, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del canone offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

**(il fac-simile dell'offerta economica può essere scaricato dal sito web del Comune o ritirabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune).**

\*\*\*\*\*

**B) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E LA DICHIARAZIONE**

**(il fac-simile della domanda può essere scaricato dal sito web del Comune o ritirabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune):**

**la domanda di partecipazione all'asta:**

deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per il coltivatore diretto, le proprie generalità: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché il numero di iscrizione all'INPS, la partita Iva ed il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- per l'imprenditore agricolo professionale (I.A.P.), le proprie generalità: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, nonché numero di iscrizione all'INPS del soggetto apportante la qualifica, la partita Iva e numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- per le società agricole e le cooperative agricole che abbiano la qualifica di I.A.P. le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, nonché il numero di iscrizione all'INPS del soggetto apportante la qualifica, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale/partita Iva ed il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato;

**che deve comprendere la seguente dichiarazione:**

formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000, deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta libera, nella quale l'offerente, sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75) e 76) del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa", dichiara:

- a)  **di essere residente nel Comune di Castelfranco Veneto;**
- di svolgere la propria attività nel Comune di Castelfranco Veneto;**
- barrare la casella di interesse**



- b) di avere preso visione ed esaminato in modo approfondito l'avviso integrale di affitto del terreno a mezzo asta pubblica nonché dello schema di contratto di affitto, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione del terreno;
- c) di aver effettuato sopralluogo e di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione del terreno che intende assumere in affitto, delle dimensioni, della consistenza, delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche;
- d) di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- e) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;
- f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione del contratto di affitto in caso di aggiudicazione;
- g) che a suo carico non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante, che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) che l'offerente e/o la società e/o la cooperativa rappresentata non si trovano e non si sono trovati, nel quinquennio anteriore alla data fissata per l'asta, in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione concordata cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, ovvero non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che a carico dell'offerente e/o la società e/o la cooperativa rappresentata non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per reati che comportano l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni, nel caso di imprese individuali, società od enti, non si sono verificate per gli eventuali amministratori o per i soci muniti di poteri di rappresentanza;
- j) che l'offerente, la società e/o la cooperativa rappresentata sono in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. E' fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
- k) che l'offerente, la società e/o la cooperativa rappresentata è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- l) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
- m) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure dell'asta;
- n) di improntare l'attività agricola ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza.

La domanda comprensiva della dichiarazione deve essere sottoscritta dall'offerente, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale ai sensi D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

### **C) ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE:**

intestato al Comune di Castelfranco Veneto, dell'importo di € 310,00 (trecentodieci/00), a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia dell'offerta economica e della conclusione del contratto, che verrà restituito alla data di sottoscrizione del contratto di affitto.

#### **INFORMAZIONI GENERALI**

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni e da un segretario, con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato dell'asta pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala consiliare aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.



Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al canone di affitto a base d'asta.

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di affitto.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, purché in aumento rispetto al canone a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi solo, con offerta migliorativa in busta chiusa. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale e restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari.

Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del canone pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula del contratto di affitto.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva a mezzo apposito provvedimento, si procederà nel più breve termine possibile alla stipula dell'atto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto di affitto dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del contratto di affitto per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza del terreno oggetto di affitto e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735529 - 0423/735552 - mail: [patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it](mailto:patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it).

La documentazione riguardante il terreno in affitto è agli atti dell'Ufficio Patrimonio, presso la sede Municipale in via F.M. Preti, n. 36.

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).



L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia all'art. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto

Responsabile del trattamento: Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario - dott. Carlo Sartore

Responsabile del procedimento: Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio - geom. Giuliano Zamprogna

**Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario**



*Handwritten signature in black ink, appearing to read "Sartore".*